

Генеральный директор УО  
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год  
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Калинина, д. 8

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	620 725,69	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	359 457,38	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	584 438,42	ежедневно	руб/кв.м.	6,84
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	186 559,23	согласно графика	руб/кв.м.	2,18
Текущий ремонт жилищного фонда	25 585,70	ежедневно	руб/кв.м.	0,30
Техническое обслуживание инженерного оборудования	420 156,36	ежедневно	руб/кв.м.	4,92
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15 368,72	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Дератизация	8 111,27	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	67 451,62	согласно графика	руб/кв.м.	0,79
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	249 314,86	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	32 445,08	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	331 708,29	ежедневно	руб/кв.м.	3,88
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	17 076,36	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	55 925,08	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	189 676,20	ежедневно	руб/кв.м.	2,22
Холодное водоснабжение ОДН	11 093,04	ежедневно	руб/кв.м.	0,13
Компонент на тепловую энергию ОДН	17 157,60	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Водоотведение ОДН	10 024,44	ежедневно	руб/кв.м.	0,12
<b>ВСЕГО</b>	<b>3 202 275,34</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>37,49</b>